

**THE BUILDERS .PL**

# **OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU MUROWANEGO**

**Projekt:** Dom w kosaćcach 28

**Link do Projektu:** [Zobacz projekt tutaj](#)

**Powierzchnia podłóg:** 93 m<sup>2</sup>

## Marka THE BUILDERS

Jesteśmy firmą, dzięki której **kompleksowo wybudujesz swój dom**. Bez zmartwień i przekroczenia budżetu. Przejmujemy wszystkie obowiązki Inwestora i zajmujemy się budową bez Twojego udziału.

**Z nami budowa będzie tak łatwa, jak zakup domu od dewelopera!**

## Dlaczego warto zdecydować się na budowę z nami?

1. **Z góry znany koszt budowy** - według badań większość Inwestorów przekracza pierwotnie założony budżet o co najmniej 25%.
2. **Gwarancja jakości** - udzielamy 50 lat gwarancji na konstrukcję budynku oraz 5 lat gwarancji na wszystkie wykonane instalacje, podobnie jak w przypadku inwestycji deweloperskich.
3. **Gwarancja terminu** - przed budową przygotowujemy szczegółowy harmonogram, dzięki czemu mamy pełną kontrolę nad terminem zakończenia prac.
4. **Oszczędność czasu** - nie musisz się martwić o zamawianie materiałów budowlanych, logistykę dostaw, czy rekrutowanie kolejnych wykonawców, my zajmujemy się całym procesem.
5. **Oszczędność pieniędzy** - budując dom jedną firmą, mamy możliwość zakupu materiałów budowlanych na 8% VAT (standardowa stawka wynosi 23%). Ponadto unikasz ryzyka związanego z zamówieniem złego materiału czy kradzieży.

## **ETAP I: STAN SUROWY OTWARTY – ZAKRES PRAC:**

- geodezyjne tyczenie budynku
- roboty ziemne (wykop oraz zasyp fundamentów)
- fundamenty
- kanalizacja podposadzkowa
- hydro i termo izolacja fundamentów
- ściany nośne
- ściany działowe
- kominy
- strop żelbetowy i schody
- więźba dachowa
- pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny

## **ETAP II: STAN DEWELOPERSKI – ZAKRES PRAC:**

- stolarka okienna i drzwiowa
- brama garażowa
- ocieplenie elewacji
- instalacja elektryczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- kompletny system ogrzewania
- tynki wewnętrzne
- wylewki
- ocieplenie dachu
- rekuperacja

## CAŁKOWITY KOSZT BUDOWY:

- **DO STANU SUROWEGO OTWARTEGO:** 269 900 zł netto (+8% VAT)
- **DO STANU DEWELOPERSKIEGO:** 488 900 zł netto (+8% VAT)

## POWYŻSZA CENA ZAWIERA:

- materiały budowlane podstawowe i pomocnicze
- koszt robocizny
- sprzęt i wszystkie maszyny niezbędne do wykonania prac
- kompleksową obsługę inwestycji
- kierownika budowy

## CENA NIE ZAWIERA:

- organizacji placu budowy
- dekoracyjnej warstwy elewacji
- zagospodarowania terenu wokół budynku
- przyłączy mediów
- drogi dojazdowej do budowy
- mediów potrzebnych na czas budowy

*Oferta ważna przez 14 dni. Później cena może ulec zmianie.*

**Marek Wiśniowski**

tel. +48 798 615 626

mail: [kontakt@thebuilders.pl](mailto:kontakt@thebuilders.pl)

**THE BUILDERS sp. z o.o.**



[www.thebuilders.pl](http://www.thebuilders.pl)



[@thebuilders.pl](https://www.instagram.com/thebuilders.pl)

THE BUILDERS sp. z o.o. z/s w Tarnowie, ul. Bitwy pod Monte Cassino 9/73, 33-100 Tarnów, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0001090269, posiadająca numer NIP 8733295053, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł.